

VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART. 2 COMMI 618-623 SU BASE VALORI DI BILANCIO - ANNO 2018

Individuazione immobile	Indirizzo	Destinazione d'Uso	Costo storico degli immobili al netto della svalutazione	Manutenzioni ordinarie (non incrementative)	Manutenzioni incrementative	Lavori immobili D.lgs 81/2008 e SGSL	Lavori immobili D.lgs 42/2004	Spese per manutenzioni sostenute dai Responsabili	Totale Manutenzione Ordinaria	Totale annuo manutenzioni	% valore/totale delle manutenzioni	% valore/manut. ordinarie
						Importi esclusi dal calcolo						
Collegio unico	Viale O. Antinori n°28 (PG)	Collegio	€ 16.236.709,16	€ 116.900,00	€ 150.000,00	€ 30.000,00		€ 50.200,00	€ 167.100,00	€ 317.100,00	1,9530%	1,0291%
Centro Formativo Perugia	Via della Cupa n°52 (PG)	Centro Formativo	€ 14.202.523,99	€ 73.950,00		€ 861.000,00		€ 32.000,00	€ 105.950,00	€ 934.950,00	0,7460%	0,7460%
Campus Montebello (loc. Montebello)	Loc. Montebello (PG)	Imm. Disponibili	€ 3.175.616,40	€ 10.000,00		€ 7.000,00		€ 8.000,00	€ 18.000,00	€ 17.000,00	0,5668%	0,5668%
Amm.ne Centrale	Via R: D'Andreotto n° 8-18 (PG)	Uffici	€ 6.365.752,56	€ 34.051,43	€ 70.000,00	€ 3.000,00		€ 27.600,00	€ 61.651,43	€ 107.051,43	2,0681%	0,9685%
Magazzino generale	Via Migliorati n°16 (PG)	Magazzino gen.le	€ 588.055,92	€ 1.000,00		€ 160.000,00			€ 1.000,00	€ 161.000,00	0,1701%	0,1701%
Villa Donini	St. Montecorneo n°5 loc. Montebello (PG)	Uff. rappresentanza	€ 3.523.718,03	€ 5.000,00		€ 2.000,00			€ 5.000,00	€ 7.000,00	0,1419%	0,1419%
Residenza Montebello	St. Marscianese n°49/G loc Montebello (PG)	Imm. in locaz. attiva	€ 8.598.231,13	€ 7.000,00					€ 7.000,00	€ 7.000,00	0,0814%	0,0814%
C.F. Padova Maschile	Via Bergamo n°21 Padova	Centro Formativo	€ 2.158.837,04	€ 1.091,96		€ 4.000,00		€ 16.000,00	€ 17.091,96	€ 5.091,96	0,7917%	0,7917%
C.F. Padova Femminile	Via Nazareth n°3 Padova	Centro Formativo	€ 2.569.963,18	€ 11.500,00	€ 88.000,00	€ 3.000,00		€ 16.000,00	€ 27.500,00	€ 102.500,00	4,4942%	1,0701%
C.F. Pavia	Via Amati n°12 Pavia	Centro Formativo	€ 1.472.205,82	€ 693,57	€ 35.000,00	€ 2.500,00		€ 13.000,00	€ 13.693,57	€ 38.193,57	3,3075%	0,9301%
C.F. Messina	Via del Fante n° 90 Messina	Centro Formativo	€ 1.103.358,89	€ 1.091,96		€ 527.500,00		€ 16.000,00	€ 17.091,96	€ 528.591,96	1,5491%	1,5491%
C.F. Torino (Via della Basilica)	Via della Basilica n°4 Torino	Centro Formativo	€ 11.321.594,82	€ 51.100,00		€ 10.000,00		€ 32.000,00	€ 83.100,00	€ 61.100,00	0,7340%	0,7340%
C.F. Torino (Via palazzo di città)	Via Palazzo di Città n° 10 Torino	Centro Formativo	€ 4.670.101,14	€ 19.100,00		€ 4.000,00		€ 18.000,00	€ 37.100,00	€ 23.100,00	0,7944%	0,7944%
C.F. Bologna	Via Irma Bandiera n°1 Bologna	Centro Formativo	€ 22.289.017,36	€ 63.200,00		€ 33.000,00		€ 32.000,00	€ 95.200,00	€ 96.200,00	0,4271%	0,4271%
C.V. Nevegal	Via Ponte delle Alpi n° 471 Nevegal (BL)	Centro Vacanze	€ 908.849,33	€ 19.400,98	€ 12.000,00	€ 4.000,00		€ 8.000,00	€ 27.400,98	€ 35.400,98	4,3353%	3,0149%
C.V. Porto Verde	Via Passeggiata del Fiori n°10 Misano A. (RN)	Centro Vacanze	€ 855.918,90	€ 231,19		€ 2.000,00		€ 7.000,00	€ 7.231,19	€ 2.231,19	0,8448%	0,8448%
C.V. Prè Saint Didier	Avenue du Mont Blanc Prè Saint Didier (AO)	Centro Vacanze	€ 1.360.473,97	€ 693,57		€ 2.000,00		€ 10.000,00	€ 10.693,57	€ 2.693,57	0,7860%	0,7860%
Edificio (Via XX Settembre 154 e 156)	Via XX Settembre n°156 Perugia	Imm. disponibile	€ 1.827.182,04	€ 1.500,00	€ 25.000,00				€ 1.500,00	€ 26.500,00	1,4503%	0,0821%
Immobile (Via Eugubina n°9)	Via Eugubina n°9 Perugia	Imm. in locaz. attiva	€ 354.866,49						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Immobile (L.go cacciatori delle Alpi n°8)	L.go Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia	Imm. disponibile	€ 517.785,20	€ 1.000,00					€ 1.000,00	€ 1.000,00	0,1931%	0,1931%
Terreni Parma	Loc. Soragna		€ 285.500,00						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Terreni loc Montebello *	Perugia loc. Montebello		€ 463.345,33	€ 10.000,00					€ 10.000,00	€ 10.000,00	2,1582%	2,1582%
Verifica complessiva annua	Tutti gli immobili		€ 104.849.606,70	€ 428.504,66	€ 380.000,00	€ 1.655.000,00	€ -	€ 285.800,00	€ 714.304,66	€ 2.483.704,66	1,0437%	0,6813%

N.B. Costo storico degli immobili al netto della svalutazione desunto dal bilancio consuntivo anno 2015

* valore desunto dalle stime della Colliers anno 2012